

1.1 CENTRO CIVICO JUSLIBOL

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Cívico Juslibol.
- Dirección: Calle Mayor, 8
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50191
- Teléfono: 976 72 60 00
- Actividad: Edificio Centro Cívico.

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en Calle Mayor, Juslibol, Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:

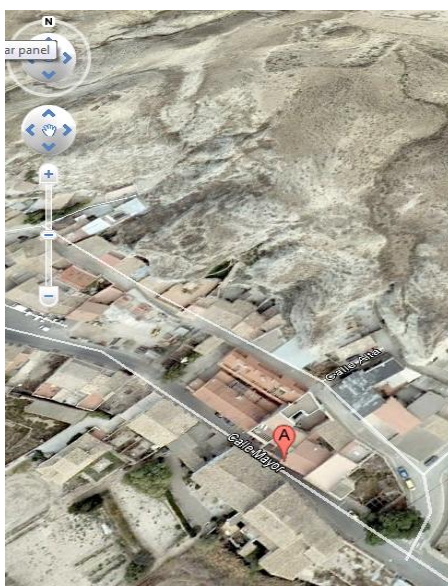


Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

El Centro Cultural alberga diferentes actividades tanto para los mayores como para los jóvenes del barrio. Se realizan las juntas vecinales y hay de un bar a disposición de los vecinos.

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El centro desarrolla su actividad en un edificio de tres plantas (planta baja-planta primera-planta segunda).

Areas	
Ocupada edificio:	619 m2
Exterior:	34 m2
TOTAL:	653 m2
Equipamiento Urbanístico: 680 m2	
Conservación	
Construída:	1283 m2
Cubierta:	619 m2
Urbanización:	56 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	1958 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	1147 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	1147 m2
Construída:	Sobre Rasante:	1283 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	1283 m2
Limpieza		
	Interior:	1006 m2
	Exterior:	0 m2
	TOTAL:	1006 m2

Ilustración 2: Foto Distribución de superficies

- Planta baja

- Cafetería

Un termostato.

Luminarias de bajo consumo de 3x5x11W.

Luminarias almacén de 2x58W.

Luminarias salida Hall de 1x58W más 1x36W.

Equipos: una cafetera, cámaras de frío, un microondas, un frigorífico, un grifo de cerveza y un lavavajillas.

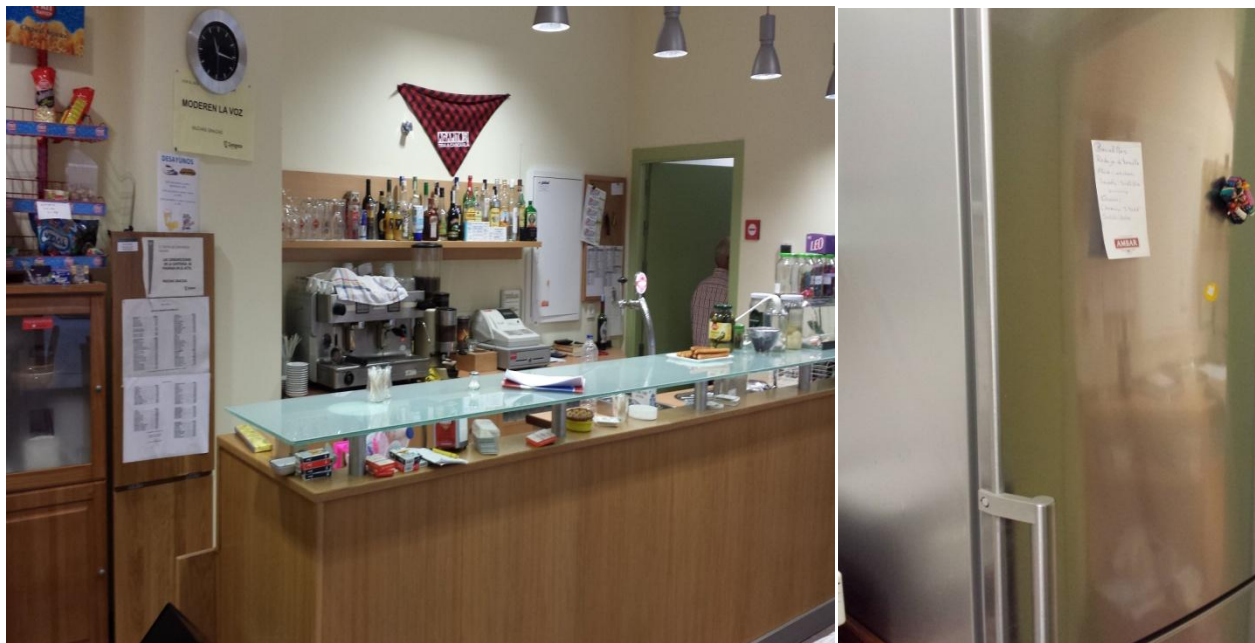


Ilustración 3: Foto Cafetería

- Salón de actos
 - Dos camerinos
 - Sala sin climatización.
 - Una ducha.
 - Una luminaria fluorescente de 58W y otra de 36W.
 - Un termo eléctrico de 50 litros y 1.2Kw de potencia.
 - Ventanas motorizadas para ventilación.
 - 6 circuitos independientes de 18x2x11W.
 - En salida y entrada, 4 focos de 300W y 6 apliques de bajo consumo.
- Cabina de sonido
 - 4 circuitos independientes de luminarias de 2x2x11W.
- Cuarto de limpieza
- Dos baños
 - Un termostato.
 - 2 luminarias halógenas.

- Recepción
 - Doble puerta de entrada.
 - 4 focos de 20W y luminarias fluorescentes de 9x2x11W.
- Despacho trabajadora social
 - Un circuito de luminarias 4x2x11W.
 - Un Split.
 - Un ordenador.
 - Un termostato.
- Sala 1 y Sala 2
 - Un circuito de luminarias de 4x2x11W.
 - Un Split.
 - Un termostato.
- Planta primera
 - Almacén
 - Luminarias fluorescentes de 3x2x58W.
 - Un termo eléctrico de 50 litros, potencia 1.2Kw.
 - Taller 2
 - 2 circuitos independientes de 6x2x18W.
 - Un termostato.
 - 2 splits.
 - Sala dinámica
 - 2 circuitos independientes de 8x2x18W.
 - Un termostato.
 - Dos baños
 - Un termostato.
 - Luminarias de 2x2x18W, interruptor sin temporizador.
 - Hall
 - Suelo radiante.
 - Luminarias de 6x2x11W.
 - Junta vecinal. Despacho
 - Un termostato.

Un Split.

Un circuito de 6x2x11W.

- Junta vecinal. Sala de juntas

Un termostato.

2 circuitos de luminarias de bajo consumo de 8x2x20W.

- Junta vecinal. Despacho alcaldesa

Un ordenador.

Un termostato.

2 circuitos de luminarias de bajo consumo de 4x2x20W.

- Biblioteca

Un termostato.

3 circuitos de luminarias de bajo consumo de 6x2x20W.

- Sala 2. Clase polivalente

Un termostato.

3 circuitos de luminarias de 5x3x2x20W.

- Unidad Centro. Despacho dirección

Un termostato.

Un Split.

Un radiador.

2 circuitos de 4x2x20W.

- Planta segunda

- Sala de calderas

Bomba de calor marca TRANE de 200Kw de potencia apoyada con una caldera mural marca WOLF, potencia 65.7Kw. El sistema climatiza los diferentes espacios mediante Splits de forma automática y programable. Uso de suelo radiante en las zonas comunes. Dispone de dos bombas marca GRUNDFOS, que impulsan a toda la instalación.



Ilustración 4: Foto Instalaciones

- Sala 3
 - Un termostato.
 - Luminarias 10x2x18W.
- Despacho
 - Un Split.
 - Un circuito de luminarias 4x2x18W.
 - Un termostato.
 - Ventanas con persianas eléctricas.
- Dos baños
 - Un termostato.
 - Luminarias de 2x2x20W. Interruptor sin temporizador.
- Pasillos
 - Suelo radiante.
 - Luminarias de bajo consumo de 6x2x11W.



Ilustración 5: Foto Cafetería

- Almacén
Sin climatización.
Luminarias fluorescentes de 2x2x58W.

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad de la instalación se desarrolla de Lunes a Viernes, en horario de 8:00h-21:30h y Sábados y Domingos, en horario de 11:30h-21:30h.

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	13.5	264	3564
Sábado y domingo	10	96	960

Para el cálculo de ahorros de ahora en adelante, se utilizarán las horas anuales indicadas en este punto para cada área de trabajo.

1.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Desestratificación en el hall de entrada				1.200,00 €						1.200,00 €
Detección presencia en pasillos								450,00 €		450,00 €
Detectores de presencia en ascensores								50,00 €		50,00 €
Colocación de Batería de Condensadores								1.700,00 €		1.700,00 €
Reducción del nivel lumínico y apagado mediante telegestión del alumbrado a nivel del cuadro eléctrico								4.000,00 €		4.000,00 €
Total	€ -	- €	€ -	1.200,00 €	- €	- €	- €	6.200,00 €	€ -	7.400,00 €